

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Южно-Уральский государственный аграрный университет»
ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ

П Р И К А З

31.12.2020 г.

г. Троицк

№518

**Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях
ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ**

В соответствии с:

-частями 2, 3, 4, 5, 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

-статьей 1 Федерального закона от 21.12.1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 1 ст.105 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

-постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

-приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 года №455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить с 1 января 2021 года плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ в размере, определённом Приложениями №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему приказу.

2. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся, относящимся к одной из категории лиц, указанных в Приложении №8 к настоящему приказу, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии.

3. Признать утратившими силу с 01 января 2021 года приказ №238 от 30.06.2020 года.

4. При изменении тарифов на коммунальные услуги, содержание и ремонт, установленный размер платы настоящим приказом подлежит корректировке.

5. Начальнику отдела информационных технологий Иксанову Ш.С. разместить электронную версию (формат*.pdf) данного локального нормативного акта на официальном сайте ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с момента подписания приказа.

6. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на заместителя начальника финансового управления Гришечкину Е.О.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по финансовой и экономической работе Шин Т.В.

Приложение №1: Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и

коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в отопительный период ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Челябинск) в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №2: Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в отопительный период ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Троицк) в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №3: Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в общежитиях, в отопительный период ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (село Миасское Красноармейского района, Челябинской области) в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №4: Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в не отопительный период ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Челябинск) в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №5: Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в не отопительный период ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (г. Троицк) в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №6: Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в общежитиях, в не отопительный период ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ (село Миасское Красноармейского района, Челябинской области) в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №7: Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по заочной форме и других категорий проживающих при наличии свободных мест в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ в 1 экз. на 1 л.;

Приложение №8: Перечень лиц, которым жилые помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) (в соответствии с частью 5 статьи 36 и частями 2, 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года №273-ФЗ в 1 экз. на 1 л.

Ректор



С.В.Черепухина

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в отопительный период
ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ
(г. Челябинск)

с 01 января 2021 года
(из расчёта 6 м² на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежития №2, №4	Общежития №1, №5/1, №5/2
1	Пользование жилым помещением (плата за наём), без НДС	Решение Челябинской городской думы от 26.06.2018г. №41/15	28,14	42,21
ВСЕГО (≈) размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наём) в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб., без НДС			28,14	42,21
2	Коммунальные услуги, в том числе:			
2.1.	Отопление	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020г. №42/7; Решение Челябинской городской думы от 05.09.2006г. №14/9	134,04	133,96
2.2.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020г. №42/10; Решение Челябинской городской думы от 28.11.2006г. №17/8	123,77	191,98
2.3.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020г. №42/10; Решение Челябинской городской думы от 28.11.2006г. №17/8	89,96	139,54
2.4.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020г. №42/7; Решение Челябинской городской думы от 05.09.2006г. №14/9	102,53	176,25
2.5.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11.12.2020г. №61/55; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95	274,95
2.6	ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/9	81,61	81,61
ВСЕГО (≈) размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			806,86	998,29
<i>в том числе НДС</i>			134,48	166,38
ИТОГО (≈) размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			835,00	1040,50

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в отопительный период
ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ
(г. Троицк)

с 01 января 2021 года
(из расчёта 6 м² на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежития №1(ТАТ)	Общежития №2а (ТАТ)	Общежития №1а, №1б	Общежития №3а, №3б
1	Пользование жилым помещением (плата за наём), без НДС	Постановление администрации г. Троицка, Челябинской области №327 от 15.03.2020г.	25,05	25,05	25,05	25,05
ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб., без НДС			25,05	25,05	25,05	25,05
2	Коммунальные услуги, в том числе:					
2.1.	Отопление	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.11.2020г. №52/38; Постановление администрации города Троицка от 23.11.2009г. №2104, Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	236,92	236,92	236,32	236,92
2.2.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	44,43	44,43	66,37	44,43
2.3.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	88,22	88,22	136,98	88,22
2.4.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.11.2020г. №52/38, пр.№1; Постановление администрации города Троицка от 23.10.2008г. №1786; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	144,82	144,82	231,72	144,82
2.5.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11.12.2020г. №61/55; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95	274,95	274,95	274,95
2.6	ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/9	81,61	81,61	81,61	81,61
ВСЕГО (≈) размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			870,95	870,95	1027,95	870,95
в том числе НДС			145,16	145,16	171,33	145,16
ИТОГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			896,00	896,00	1053,00	896,00

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в общежитиях, в отопительный период
 ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ
 (село Миасское Красноармейского района, Челябинской области)
 с 01 января 2021 года
 (из расчёта 6 м² на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежитие Первомайская, 28
1	Пользование жилым помещением (плата за наём)		0,00
2	Коммунальные услуги, в том числе:		
2.1.	Отопление	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2020г. №68/33; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 28.05.2015г. №50; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 29.03.2012г. №34	118,27
2.2.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.10.2020г. №48/85; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 13.12.2013г. №141	156,46
2.3.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.10.2020г. №48/85; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 13.12.2013г. №141	111,40
2.4.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2020г. №68/33; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 28.05.2015г. №50; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 29.03.2012г. №34	315,31
2.5.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11.12.2020г. №61/55; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95
2.6	ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/9	81,61
ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			1058,0
в том числе НДС			176,33

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в не отопительный период
ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ
(г. Челябинск)

с 01 января 2021 года
(из расчёта 6 м² на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежития №2, №4	Общежития №1, №5/1, №5/2
1	Пользование жилым помещением (плата за наём), без НДС	Решение Челябинской городской думы от 26.06.2018г. №41/15	28,14	42,21
ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб., без НДС			28,14	42,21
2	Коммунальные услуги, в том числе:			
2.1.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020г. №42/10; Решение Челябинской городской думы от 28.11.2006г. №17/8	123,77	191,98
2.2.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020г. №42/10; Решение Челябинской городской думы от 28.11.2006г. №17/8	89,96	139,54
2.3.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.09.2020г. №42/7; Решение Челябинской городской думы от 05.09.2006г. №14/9	102,57	176,71
2.4.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11.12.2020г. №61/55; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95	274,95
2.5	ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/9	81,61	81,61
ВСЕГО (≈) размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			672,86	864,79
в том числе НДС			112,14	144,13
ИТОГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			701,00	907,00

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в студенческих общежитиях, в не отопительный период
ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ
(г. Троицк)

с 01 января 2021 года

(из расчёта 6 м² на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежития №1(ТАТ)	Общежития №2а (ТАТ)	Общежития №1а, №1б	Общежития №3а, №3б
1	Пользование жилым помещением (плата за наём), без НДС	Постановление администрации г. Троицка, Челябинской области №327 от 15.03.2020г.	25,05	25,05	25,05	25,05
ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб., без НДС			25,05	25,05	25,05	25,05
2	Коммунальные услуги, в том числе:					
2.1.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/170; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	44,43	44,43	66,37	44,43
2.2.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.12.2019г. №94/169; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	88,22	88,22	136,98	88,22
2.3.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области 20.11.2020г. №52/38, пр.№1; Постановление администрации города Троицка от 23.10.2008г. №1786; Постановление Главы администрации Троицка от 28.10.2008г. №1895	145,74	145,74	232,04	145,74
2.4.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11.12.2020г. №61/55; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95	274,95	274,95	274,95
2.5.	ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/9	81,61	81,61	81,61	81,61
ВСЕГО (≈) размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			634,95	634,95	791,95	634,95
в том числе НДС			105,83	105,83	131,99	105,83
ИТОГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			660,00	660,00	817,00	660,00

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по очной форме, проживающих в общежитиях, в не отопительный период

ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ

(село Миасское Красноармейского района, Челябинской области)

с 01 января 2021 года

(из расчёта 6 м² на 1 человека)

№ п/п		Нормативные документы	Общежитие Первомайская, 28
1	Пользование жилым помещением (плата за наём)		0,00
2	Коммунальные услуги, в том числе:		
2.1.	Холодное водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.10.2020г. №48/85; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 13.12.2013г. №141	156,46
2.2.	Водоотведение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.10.2020г. №48/85; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 13.12.2013г. №141	111,40
2.3.	Горячее водоснабжение	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2020г. №68/33; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 28.05.2015г. №50; Решение собрания депутатов Красноармейского муниципального района Челябинской городской думы от 29.03.2012г. №34	315,58
2.4.	Электроэнергия	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11.12.2020г. №61/55; Постановление Министерства Тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №49/4 от 23.12.2010г.	274,95
2.5	ТКО	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2019г. №98/9	81,61
ВСЕГО (≈) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.			940,00
в том числе НДС			156,67

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги для обучающихся по заочной форме и других категорий проживающих при наличии свободных мест в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ

с 1 января 2021 года

(из расчёта 6 м² на 1 человека)

	Общежития г. Челябинск		Общежития г. Троицк	Общежития село Миасское
	№2	№1, №4, №5/1, №5/2		
Студенты посторонних вузов, руб./мес. за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%	920,00	1953,00	1953,00	1953,00
Прочие проживающие, руб./сут. за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%	433,50	433,50	433,50	433,50
Иногородние абитуриенты, обучающиеся по заочной форме обучения, руб./сут. за 1 койко-место, в т.ч. НДС 20%	240,00	240,00	240,00	240,00

Размер платы за проживание в общежитии №5/2 (ул. Энтузиастов, д.15А) г. Челябинск, в блоках повышенной комфортности:

- в блоках №21, 22, 25, 26 - 2169,00 руб./сут.
- в блоках №31, 32, 33, 34, 35, 36:
 - при трехместном размещении - 597,00 руб./сут. за одно койко-место;
 - при двухместном размещении - 1193,00 руб./сут. за одно койко-место;
 - при одноместном размещении - 1790,00 руб./сут. за одно койко-место.
- в блоках №51, 52, 53, 54, 61, 62, 64, 65, 66 – 433,50 руб./сут. за одно койко-место.

Размер платы за пользование жилым помещением (гостиницей - ул. Красноармейская, д.53А, м/с) г. Троицк:

- одноместное размещение - 1627,00 руб./сут.
- двухместное размещение - 760,00 руб./сут.
- трехместное размещение - 543,00 руб./сут.

Перечень лиц, которым жилые помещения в общежитиях ФГБОУ ВО Южно-Уральский ГАУ предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) (в соответствии с частью 5 статьи 36 и частями 2,6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года №273-ФЗ

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- 5) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»