

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2019, поступившего на рассмотрение 19.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
20.12.2019 № 74/036/801/2019-4446			
Кадастровый номер:		74:35:0400042:3	

Номер кадастрового квартала:	74:35:0400042
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Троицк, ул Климова, 2
Площадь:	25206 +/- 56кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72472795.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:35:0400042:15, 74:35:0400042:20
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер II категории		А.С. Лушкина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.12.2019 № 74/036/801/2019-4446		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:35:0400042:3	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение образовательного учреждения, открытые и крытые спортивные площадки и сооружения (в том числе: спортивные залы, плавательные бассейны, стадионы, игровые территории)		
Сведения о кадастровом инженере:	Кореченков Максим Сергеевич №74-11-231, ООО "Челябинское БТИ", 29.05.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Инженер II категории		А.С.Лушкина	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
20.12.2019 № 74/036/801/2019-4446		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:35:0400042:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	12997 б/н 10.10.2017 Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щелина Елена Юрьевна

Инженер II категории		А.С.Лущкина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

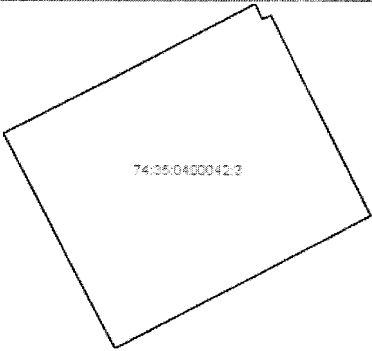
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.12.2019 № 74/036/801/2019-4446	
Кадастровый номер:	74:35:0400042:3
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74-74-35/050/2006-078, 20.11.2006 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный аграрный университет", ИНН 7418006770
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. право постоянного (бессрочного) пользования, 74-74-35/033/2007-267, 20.07.2007 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Инженер II категории		А.С.Лушкина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.12.2019 № 74/036/801/2019-4446			
Кадастровый номер:		74:35:0400042:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Инженер II категории		А.С.Лушкина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.12.2019 № 74/036/801/2019-4446			
Кадастровый номер:		74:35:0400042:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	13	62° 33'	149.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	62° 38'	19.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	332° 33'	146.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	242° 4'	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	242° 6'	21.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74:35:0400042:1	Адрес отсутствует
7	6	5	242° 10'	27.63	данные отсутствуют	74:35:0400042:7	Адрес отсутствует
8	7	6	242° 20'	25.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8	7	241° 57'	35.82	данные отсутствуют	74:35:0400042:9	Адрес отсутствует
10	9	8	242° 32'	42.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	74:35:0400042:5	Адрес отсутствует
12	10	9	153° 32'	134.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	11	10	68° 8'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	12	11	78° 29'	1.10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	13	12	153° 50'	9.82	данные отсутствуют	74:35:0400042:4	Адрес отсутствует

Инженер II категории		А.С. Лушкина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

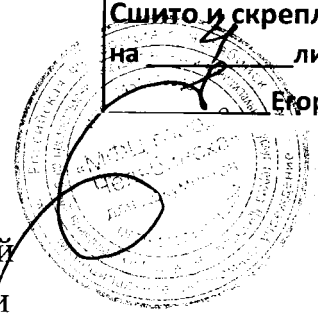
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.12.2019 № 74/036/801/2019-4446		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		74:35:0400042:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485769.98	2334679.44	данные отсутствуют	0.10
2	485761.13	2334662.34	данные отсутствуют	0.10
3	485631.45	2334729.70	данные отсутствуют	0.10
4	485640.58	2334746.92	данные отсутствуют	0.10
5	485650.85	2334766.32	данные отсутствуют	0.10
6	485663.75	2334790.75	данные отсутствуют	0.10
7	485675.52	2334813.20	данные отсутствуют	0.10
8	485692.36	2334844.81	данные отсутствуют	0.10
9	485711.81	2334882.23	данные отсутствуют	0.10
10	485832.26	2334822.26	данные отсутствуют	0.10
11	485830.49	2334817.85	данные отсутствуют	0.10
12	485830.27	2334816.77	данные отсутствуют	0.10
13	485839.08	2334812.44	данные отсутствуют	0.10

Инженер II категории		А.С.Лушкина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

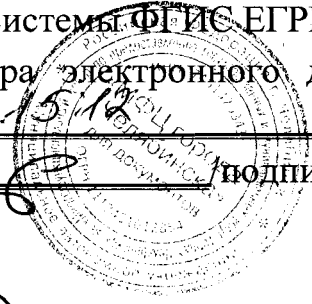
РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Лушкина Анжелика Сергеевна
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области
ФГБУ "ФКП Росреестра"
Серийный номер сертификата: 7701b07ac40cd286e9118e603cb35090
Действителен с 17.04.2019 02:18:32 по 17.07.2020 02:18:32

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 164

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 20.12.2019г. _____
Егорова Екатерина Сергеевна _____ /подпись/



Handwritten signature of Ekaterina Sergeevna Egorova.