

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов: <u> </u> ; Всего листов выписки: <u> </u>
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2330		
Кадастровый номер:		74:36:0516005:86
Номер кадастрового квартала:	74:36:0516005	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 13906	
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Ленина, д 75	
Площадь, м²:	7274.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Учебно-лабораторный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1961	
Кадастровая стоимость, руб.:	232065612.30	
Инженер		Ю.В.Налобина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2330		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:36:0516005:86	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0516005:16	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:36:0516005:796	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Щелина Елена Юрьевна	
Инженер	Ю.В.Налобина	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

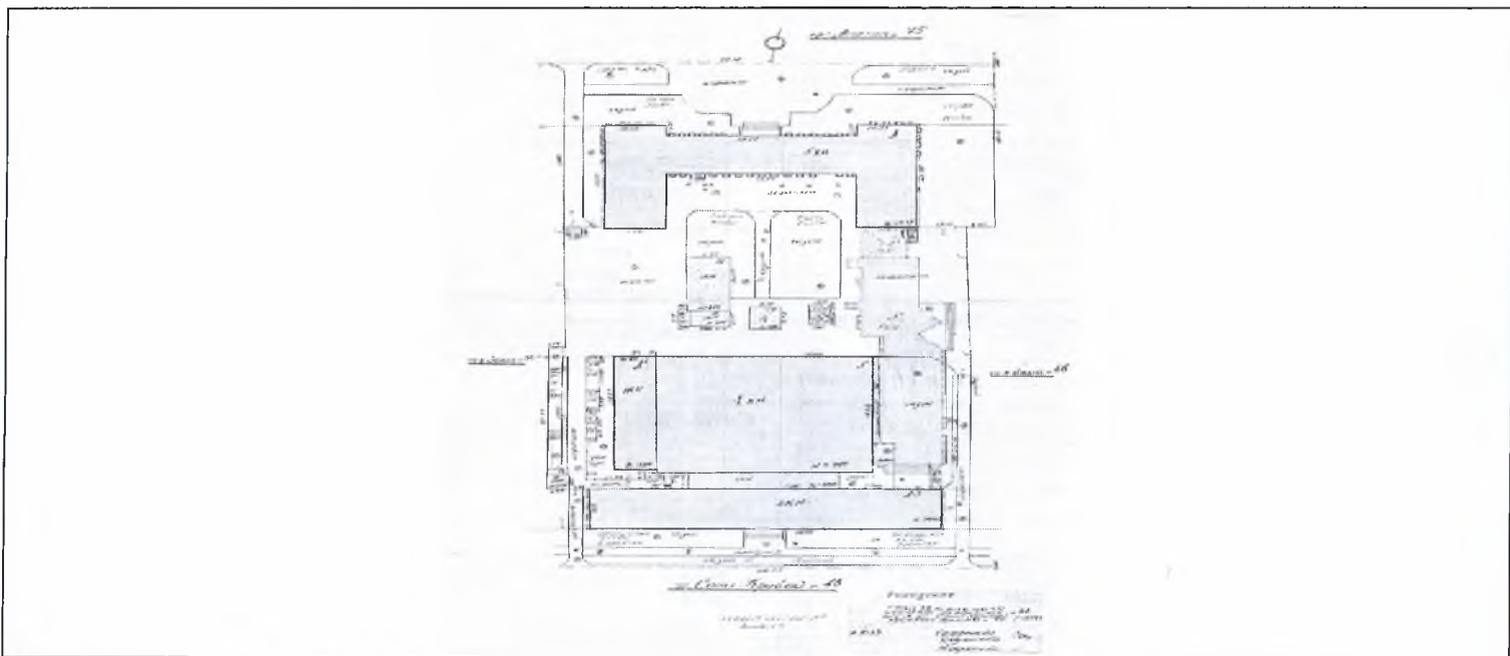
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2330		Кадастровый номер: 74:36:0516005:86					
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация				
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74-01/36-184/2004-0126, 15.07.2004 г.				
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный аграрный университет", ИНН 7418006770				
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	оперативное управление: 1 (целя), 74-74/036-74/001/378/2015-3976/3, 19.08.2015 г.				
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют					
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
Инженер				Ю.В.Налобина			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2330		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:36:0516005:86	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	данные отсутствуют	
Инженер		Ю.В.Налобина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

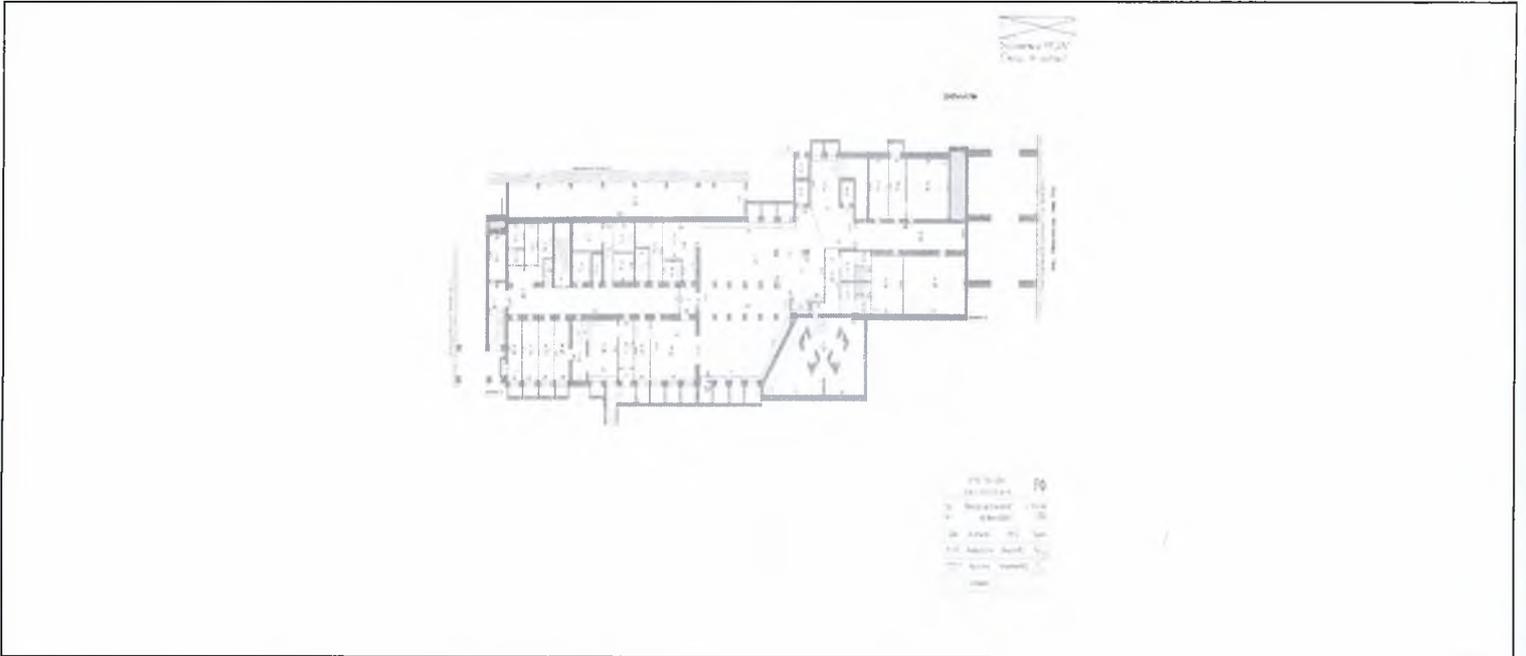
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u> 7 </u>		Всего листов раздела <u> 7 </u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2330						
Кадастровый номер:				74:36:0516005:86		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	74:36:0516005:796	Цокольный этаж № Цокольный этаж	1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	839.9
Инженер				Ю.В.Налобина		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 8	Всего листов раздела 8 : _____	Всего разделов: _____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2330		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:36:0516005:86	

План расположения помещения с кадастровым номером 74:36:0516005:796 на плане этажа Цокольный этаж № Цокольный этаж



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Инженер		Ю.В.Палобина	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Сшито и скреплено печат
на _____ листах
_____ Егорова Е.С.

