

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>		
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2324		
Кадастровый номер:		74:35:0400041:26
Номер кадастрового квартала:	74:35:0400041	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 7563	
Адрес:	Челябинская область, г. Троицк, ул. Разина, 6	
Площадь, м²:	885.9	
Назначен:	Нежилое здание	
Наименование:	Учебный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	19228831.58	
Инженер		Ю.В.Налобина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2324		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		74:35:0400041:26	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:35:0400041:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия №03050000097 Памятник Малые торговые ряды. Решение о включении объекта недвижимости в перечень выявленных объектов культурного наследия №167 от 14.04.2016 г.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щелина Елена Юрьевна
Инженер	Ю.В.Налобина
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

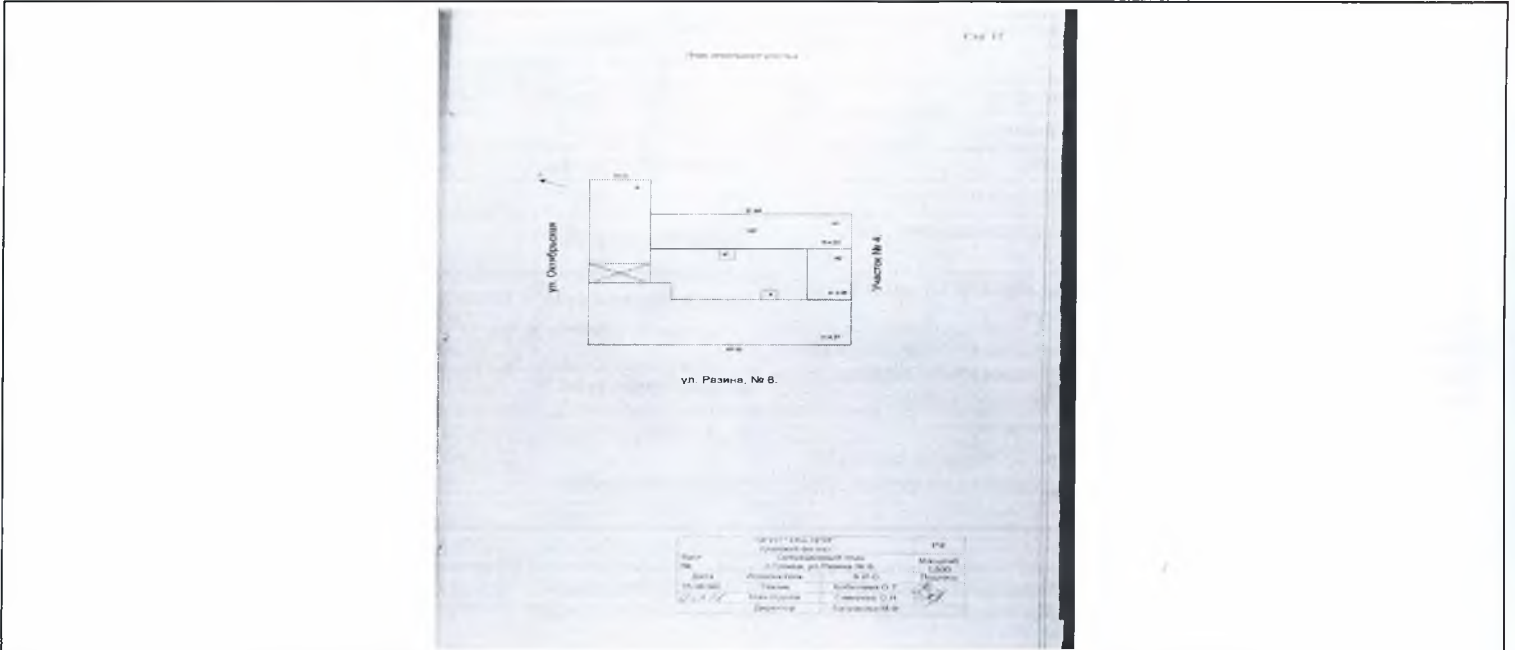
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
		Всего разделов: _____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2324		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:35:0400041:26</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный аграрный университет", ИНН 7418006770
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целая), 74-74-35/057/2008-154, 10.12.2008 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность, 74-74-35/056/2008-489, 22.12.2008 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер		Ю.В.Налобина
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : _____	Всего разделов: _____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2324		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:35:0400041:26	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1: данные отсутствуют

Инженер		Ю.В.Налобина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РОСРЕЕСТР  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Налобина Юлия Владимировна  
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области  
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области  
ФГБУ "ФКП Росреестра"  
Серийный номер сертификата: 7701b07ac40cd286e911916019cf6aa9  
Действителен с 17.04.2019 02:40:36 по 17.07.2020 02:40:36

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 164

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 28.01.2020г. \_\_\_\_\_

Егорова Екатерина Сергеевна \_\_\_\_\_ /подпись/



Сшито и скреплено печатю

на 3 листах

Егорова Е.С.

