

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2328		
Кадастровый номер:		74:36:0516005:92
Номер кадастрового квартала:	74:36:0516005	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 75:401:002:000027780, Иной номер: 05:552	
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Ленина, 75	
Площадь, м²:	8372.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Главный учебный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	95448928.03	
Инженер		Ю.В.Налобина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2328		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:36:0516005:92	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0516005:16
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Площадь изменилась в результате реконструкции помещений. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щелина Елена Юрьевна
Инженер	Ю.В.Налобина
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2328					
Кадастровый номер:			74:36:0516005:92		
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Российская Федерация			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. собственность, 74-74-01/159/2007-70, 17.07.2007 г.			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
Инженер				Ю.В.Налобина	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
27.01.2020 № 74/036/809/2020-2328		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:36:0516005:92	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный аграрный университет", ИНН 7418006770
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. оперативное управление: 1 (целая), 74-74/036-74/001/378/2015-3969/2, 19.08.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда, нежилое помещение - помещение тамбура площадью 4, 6 кв.м., расположенное на 1-ом этаже нежилого здания (главный учебный корпус), , назначение: нежилое. Площадь: общая 8372.5 кв.м. Количество этажей: 5. В том числе подземных этажей: подвал. Адрес(местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 75. Кадастровый(условный) номер: 74:36:0516005:92.
	дата государственной регистрации:	08.10.2015
	3.2.1. номер государственной регистрации:	74-74/036-74/001/388/2015-3054/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.10.2015 г. 5 лет с даты заключения
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Челябинский инвестиционный банк "Челябинвестбанк" (публичное акционерное общество), ИНН 7421000200
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности №2 Ч от 01.09.2015 г. Дата регистрации: 08.10.2015 г. Номер регистрации: 74-74/036-74/001/388/2015-3054/1.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер		Ю.В.Налобина
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Налобина Юлия Владимировна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 7701b07ac40cd286e911916019cfbaa9

Действителен с 17.04.2019 02:40:36 по 17.07.2020 02:40:36

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 164

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» г. Челябинска, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 28.01.2020г. _____

Егорова Екатерина Сергеевна _____ /подпись/



Сшито и скреплено печатью

на 3 листах

Егорова Е.С.

